



COT-048-290526

29 de mayo de 2026 Bogotá D.C

Señores
CLUB MILITAR
SEDE BOGOTA D.C

Asunto: Presentación de valores unitarios – Servicios de obras civiles para recuperación, desmonte, suministro e instalación de techos y cubiertas

Cordial saludo,

En atención a los requerimientos del proyecto denominado **"SERVICIOS DE OBRAS CIVILES PARA RECUPERACIÓN, DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHOS Y CUBIERTAS EN LAS SEDES VACACIONALES DEL CLUB MILITAR, GARANTIZANDO ESTANQUEIDAD Y CONSERVACIÓN"**, nos permitimos remitir los valores unitarios correspondientes a los ítems solicitados para la ejecución de las actividades requeridas.

Los valores relacionados incluyen costos directos, AIU, Impuesto sobre las Ventas (IVA) y demás costos asociados, conforme a lo solicitado.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud o información adicional que se requiera.

Cordialmente,

NESTOR RAUL GALINDO ROJAS



CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.
"CONINSAS"
NIT: 900.342.026-3

MANTENIMIENTO RESTAURATIVO A LAS CUBIERTAS DEL CLUB MILITAR SEDE BOGOTA					
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES				\$ 30.472,00
1.1	Localización y replanteo de terrazas , cubiertas , domos incluye plataformas.	M2	1	\$ 9.376	\$ 9.376,00
1.2	Adecuación, alistamiento , desmonte y retiro de canales o sistemas de drenaje , bajantes , imperfecciones de la placa , soportes o accesorios sujetos a las placas ya no funcionales , incluye trasiego del material sobrante hasta el punto de acopio asignado por la supervisión y todas las actividades complementarias para garantizar la superficie e iniciar labores de impermeabilización .	M2	1	\$ 21.096	\$ 21.096,00
2	ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE				\$ 755.940,00
2.1	Suministro e instalación de perfil estructural tubular rectangular 80 x 40 x 2.5 mm para correas de soporte del policarbonato (separación c/1.20 m) y estructura perimetral; incluye tratamiento anticorrosivo, pintura retardante al fuego color a definir por la supervisión, soldadura, cortes, anclajes , empaquetadura , elementos de fijación y todas las actividades complementarias para la adecuada instalación de la sobre cubierta	ML	1	\$ 111.340	\$ 111.340,00
2.2	Suministro e instalación de tubería estructural circular metálica de 4" CAL. 2.5 mm para columnas ; incluye tratamiento anticorrosivo, pintura, soldadura, soportes de anclaje , anclaje a placa y todas las actividades complementarias para el adecuado terminado.	ML	1	\$ 146.500	\$ 146.500,00
2.3	Suministro e instalación de perfil estructural tubular rectangular 80 x 40 X 1.2 mm para correas de soporte de teja separación c/1.50 m ; incluye tratamiento anticorrosivo, pintura retardante al fuego color a definir por la supervisión, soldadura, cortes, anclajes, elementos de fijación y todas las actividades complementarias para la adecuada instalación de la sobre cubierta.	ML	1	\$ 87.900	\$ 87.900,00
2.4	suministro e instalación de Persianas para Proyecto de Pared Cortina de Fachada en aluminio , para instalar sobre los laterales de	ML	1	\$ 410.200	\$ 410.200,00

Carrera 20 No.1 25-38 Oficina 104
Tel: 6205135 Bogotá D.C.
Cel. 311251 0965 – 310 8675500
E-mail: coninsas@hotmail.com



CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.
"CONINSAS"
NIT: 900.342.026-3

MANTENIMIENTO RESTAURATIVO A LAS CUBIERTAS DEL CLUB MILITAR SEDE BOGOTA					
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	la sobre cubierta altura promedio entre 1.10 mts y 1.50 mts incluye fijación, soportes y todas las actividades complementarias para su correcto funcionamiento.				
3	CUBIERTAS				\$ 1.418.120,00
3.1	Suministro e instalación de lámina de policarbonato alveolar de 8 mm marca Ajover o similar con protección UV doble cara; incluye perfiles de cierre (perfil H y perfil U en aluminio), tornillería con arandela de neopreno, sellado de alvéolos con cinta de aluminio en borde superior y cinta porosa en borde inferior, silicona neutra en juntas, cortes y todas las actividades para su correcto montaje.	M2	1	\$ 328.160	\$ 328.160,00
3.2	Suministro e instalación de caballete o cumbrera en perfil de aluminio o policarbonato acorde al sistema instalado; incluye sellante de silicona neutra y fijaciones	ML	1	\$ 193.380	\$ 193.380,00
3.3	Suministro e instalación de teja termoacústica UPVC color blanco incluye soportes de fijación , anclajes , amarres , caballetes en caso de ser necesario y todas las actividades complementarias para si funcionamiento.	M2	1	\$ 216.820	\$ 216.820,00
3.4	Suministro e instalación de canal en pvc 16 x 14 incluye traslapes , fijación , soportes ,anclajes , bajantes y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	ML	1	\$ 146.500	\$ 146.500,00
3,5	suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de placas incluye todas las actividades como adecuación de desagües, acabados y todas las actividades complementarias.	M2	1	\$ 82.040	\$ 82.040,00
3,6	Suministro e instalación de placas cuadradas en concreto reforzado para lacas flotantes incluye todas las actividades necesarias para su instalación , adecuaciones , apoyos , anclajes y todas las actividades necesarias para su instalación y correcto funcionamiento.	M2	1	\$ 345.740	\$ 345.740,00
3,7	Suministro e instalación de flanche	ML	1	\$ 105.480	\$ 105.480,00

Carrera 20 No.1 25-38 Oficina 104
Tel: 6205135 Bogotá D.C.
Cel. 311251 0965 – 310 8675500
E-mail: coninsas@hotmail.com



CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.
"CONINSAS"
NIT: 900.342.026-3

MANTENIMIENTO RESTAURATIVO A LAS CUBIERTAS DEL CLUB MILITAR SEDE BOGOTA					
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	perimetral y de limahoyas en lámina galvanizada calibre 24 con sello de poliuretano tipo Sikaflex en encuentros entre cubierta y muros existentes; incluye cortes, traslapes mínimos de 10 cm y todas las actividades complementarias				
4	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL				\$ 445.360,00
4.1	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 22 D=1.00 m para recolección de aguas lluvias; incluye elementos de sujeción, tornillería y pendiente mínima del 1% hacia bajantes	ML	1	\$ 187.520	\$ 187.520,00
4.2	Suministro e instalación de bajantes en tubería PVC de 3" con conexión a red de desagüe existente o andenes que dirijan las aguas a un sistema de drenaje ; incluye codos, uniones, abrazaderas de fijación , sellos , anclajes y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	ML	1	\$ 105.480	\$ 105.480,00
4.3	Suministro e instalación de bajantes en tubería PVC de 4" con conexión a red de desagüe existente o andenes que dirijan las aguas a un sistema de drenaje ; incluye codos, uniones, abrazaderas de fijación , sellos , anclajes y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	ML	1	\$ 152.360	\$ 152.360,00
5	IMPERMEABILIZACIÓN Y SELLADOS				\$ 90.244,00
5,1	Impermeabilización perimetral de encuentros entre cubierta y muros con sello de poliuretano bicomponente tipo Sikaflex-11FC o similar; incluye preparación de superficie, imprimación y acabado	ML	1	\$ 60.944	\$ 60.944,00
5,2	Aplicación de silicona neutra en juntas entre paneles, bordes perimetrales y tornillos de fijación del policarbonato; incluye limpieza y preparación de superficies	ML	1	\$ 29.300	\$ 29.300,00
6	ACABADOS Y COMPLEMENTARIOS				\$ 1.295.060,00
6,1	Reparación y resane de muros o superficies afectadas durante la instalación; incluye empaste, estuco y pintura para exteriores tipo Koraza o similar, a dos manos	M2	1	\$ 82.040	\$ 82.040,00
6.2	Escarificación, desbaste mecánico y alistamiento de superficie de concreto previa	M2	1	\$ 29.300	\$ 29.300,00

Carrera 20 No.1 25-38 Oficina 104
Tel: 6205135 Bogotá D.C.
Cel. 311251 0965 – 310 8675500
E-mail: coninsas@hotmail.com



CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.
"CONINSAS" "
NIT: 900.342.026-3

MANTENIMIENTO RESTAURATIVO A LAS CUBIERTAS DEL CLUB MILITAR SEDE BOGOTA					
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	al sistema de impermeabilización.				
6.3	Suministro e instalación de Membrana impermeabilizante elastomérica de poliuretano alifático o aromático incluye todas las actividades complementarias para su aplicación y correcto funcionamiento.	M2	1	\$ 293.000	\$ 293.000,00
6.4	Suministro e instalación de Membrana prefabricada modificada con polímeros APP o SBS de 4 mm, incluye todas las actividades complementarias para su aplicación y correcto funcionamiento.	M2	1	\$ 257.840	\$ 257.840,00
6.5	Suministro e aplicación impermeabilización con poliuria incluye sellado desagües , todas las actividades complementarias para su aplicación y correcto funcionamiento.	M2	1	\$ 375.040	\$ 375.040,00
6.6	Disposición final de escombros y material sobrante de obra; incluye certificación de escombrera autorizada	M3	1	\$ 257.840	\$ 257.840,00
TOTAL, COSTO DIRECTO					\$ 4.035.196,00
COSTOS INDIRECTOS					
	ADMINISTRACIÓN (%)	A	23%	\$	928.095,08
	IMPREVISTO (%)	I	2%	\$	80.703,92
	UTILIDAD (%)	U	5%	\$	201.759,80
	IVA		19%	\$	38.334,36
TOTAL, COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.248.893,16
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					\$ 5.284.089,16

Carrera 20 No.1 25-38 Oficina 104
Tel: 6205135 Bogotá D.C.
Cel. 311251 0965 – 310 8675500
E-mail: coninsas@hotmail.com